



## Città di Corbetta

### **PROCEDURA DI VAS DELLA REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

#### **DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE**

*ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351 del 13/03/2017*

#### **1. PROCESSO INTEGRATO VARIANTE GENERALE - VAS**

Il percorso di Valutazione Ambientale del VAS della variante di Revisione ed adeguamento del PGT di Corbetta è stato progettato con la finalità di garantire la sostenibilità delle scelte di piano e di integrare le considerazioni di carattere ambientale, accanto e allo stesso livello di dettaglio di quelle socioeconomiche e territoriali, fin dalle fasi iniziali del processo di pianificazione.

Per questo motivo, le attività di VAS sono state impostate in collaborazione con il soggetto pianificatore ed in stretto rapporto con i tempi e le modalità del processo di piano, in accordo allo schema metodologico-procedurale di piano/VAS predisposto dalla Regione Lombardia e contenuto nell'Allegato 1 alla D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Modello generale".

#### ***Avvio del procedimento***

Con delibera di G.C. n. 14 del 24.01.2022 è stato dato formale avvio alla procedura di Revisione ed adeguamento del Piano di Governo del Territorio (PGT) e con delibera di G.C. n.36 del 24.02.2022 avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza (Vinca).

Con la medesima delibera sono state individuate le autorità:

- Autorità procedente: il comune di Corbetta nella persona dell'arch. Invernizzi Paola;
- Autorità competente per la V.A.S.: il Responsabile del Servizio tecnico del comune di Vanzaghella ing. Maccauso Carlo.

Sono stati altresì individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i gestori di pubblici servizi e i settori del pubblico interessato, di seguito elencati:

#### **1. Soggetti competenti in materia ambientale:**

- A.R.P.A. Lombardia, dipartimento di Milano;
- A.T.S. della Città metropolitana di Milano;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggisti della Lombardia;
- Ministero per i Beni Ambientali ed Architettonici, Soprintendenza per i beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;
- Parco Agricolo Sud Milano;

#### **2. Enti/soggetti funzionalmente interessati:**



## Città di Corbetta

- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica U.O. Tutela e Valorizzazione del Territorio;
- Città Metropolitana di Milano Settore Pianificazione Territoriale generale e rigenerazione urbana;
- Città Metropolitana di Milano Area Infrastrutture;
- Comune di Magenta;
- Comune di Arluno;
- Comune di Santo Stefano;
- Comune di Vittuone;
- Comune di Robecco s/N
- Comune di Cassinetta di Lugagnano;
- Comune di Albairate;
- Comune di Cislano;
- Enti gestori dei sottoservizi;
- Consorzio Villoresi Est Ticino
- Ferrovie Nord Milano-Trenitalia;
- ANAS;
- Corpo Forestale dello Stato

3. Settori del “Pubblico” potenzialmente interessati e che possono fornire eventuali contributi e osservazioni:

- Popolazione di Corbetta;
- Associazioni di Corbetta;
- Parrocchie di Corbetta;
- Scuole di Corbetta;
- Commissione per il Paesaggio Comunale;
- Protezione civile Comunale;
- Ordini e collegi professionali (Ingegneri, Architetti, Geologi, Periti industriali, Agronomi, Geometri);
- Collegio Imprese Edili;
- Unione Industriali;
- Confedilizia;
- Associazione Piccole e Medie Industrie;
- Unione Provinciale Commercio Turismo Servizi;
- Confartigianato Imprese;
- C.N.A. – Confederazione Nazionale Artigianato;
- Confesercenti;
- Confederazione Agricoltori;
- Unione Agricoltori;
- Legambiente;



## Città di Corbetta

- Wwf;
- Altri settori del pubblico che, potenzialmente interessati, chiederanno, nel corso del procedimento, di partecipare;

In data 20 luglio 2022 è stata convocata la Prima Conferenza di Valutazione, nel corso della quale si è illustrato il Rapporto Ambientale Preliminare - Documento di scoping e gli obiettivi e finalità della Variante di Revisione ed adeguamento del PGT del Comune di Corbetta.

### ***Fase di elaborazione e redazione***

In questa fase sono stati predisposti gli elaborati tecnici della pianificazione territoriale e della VAS, partendo dallo stato di fatto ambientale del territorio comunale e di un suo intorno significativo.

Per perseguire le finalità di un processo quanto più possibile partecipato, il Comune di Corbetta ha avviato un'attività di confronto con enti e cittadini, costituita dalla raccolta delle istanze pervenute in seguito all'avvio del procedimento.

Ai sensi della DGR n. 10971/2009, un'apposita pagina relativa al procedimento di variante al PGT del Comune di Corbetta è stata aperta sul sito web, sezione Amministrazione trasparente, del Comune di Corbetta ed anche sul portale regionale SIVAS (Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica).

In data 25 ottobre 2022 sono stati depositati, ai sensi della normativa, la Proposta di Variante, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica presso la sede comunale, sul sito web del Comune e nel sito web 'SIVAS' di Regione Lombardia; sono stati messi a disposizione per i 45 giorni previsti, durante i quali le Autorità competenti, gli Enti territoriali interessati, i soggetti tecnici o con funzioni di gestione dei servizi, i cittadini o le associazioni – categorie di settore potevano presentare osservazioni.

Della pubblicazione dei documenti è stato dato avviso alle parti sociali ed economiche (art. 13 comma 3 – L.R. 12/2005), tramite avviso pubblicato in data 03/12/2022, mettendo a disposizione la documentazione per i 30 giorni previsti. Non sono pervenute osservazioni e/o contributi in merito.

In data 02 dicembre 2022 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale nella quale è stato presentato il Rapporto Ambientale e i contenuti della variante generale.

### ***Fase di adozione***

Una volta valutati i contributi pervenuti a seguito della Seconda Conferenza di VAS, l'Autorità competente ha provveduto alla formulazione del Parere Motivato formulando parere positivo circa la compatibilità ambientale della proposta di Piano, accertando che vengano attuate tutte le misure di tutela e valorizzazione ambientale e vengano rispettate le principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni contenute nelle Schede degli Ambiti di Trasformazione (AT) e alle relative misure di mitigazione e compensazione.

## **2. CONTRIBUTI E PARERI NEL PERCORSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

In accordo con la normativa e con il processo metodologico sopra riportato, sono state convocate due Conferenze di Valutazione, prima conferenza – fase di scoping e seconda conferenza finale. Entrambe le conferenze si sono svolte in modalità in presenza.



## Città di Corbetta

Alla prima conferenza ha partecipato il geom. Bizzarri Marco, in rappresentanza del comune di Magenta (MI).

In seguito alla convocazione della Prima Conferenza e alla messa a disposizione del Rapporto Preliminare Ambientale, sono pervenute osservazioni da parte di Parco Agricolo Sud Milano, ATS Milano Città metropolitana, CAP Holding, ARPA Lombardia e Città Metropolitana di Milano.

Alla seconda Conferenza non ha partecipato nessun Soggetto o Ente interessato.

In merito alla seconda Conferenza sono state trasmesse osservazioni da parte di: Parco Agricolo Sud Milano, ARPA Lombardia, Consorzio Villoresi, ATS (Agenzia Tutela della Salute).

Tutte le osservazioni, i pareri e i suggerimenti e proposte pervenute sono state analizzate e valutate nel procedimento di valutazione ambientale.

### **3. ALTERNATIVE/STRATEGIE DI SVILUPPO**

#### ***Obiettivi generali della Variante al PGT***

I macro-obiettivi e le strategie alla base dell'elaborazione della Variante al PGT di Corbetta sono:

#### OBIETTIVO 1 – CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Strategia 1.a: determinare la qualità dei suoli come supporto per la programmazione della riduzione del consumo di suolo

Strategia 1.b: valorizzare le aree agricole

Strategia 1.c: completare il tessuto consolidato

Strategia 1.d: definire i corridoi ecologici locali

#### OBIETTIVO 2 - SUPPORTARE I PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA

Strategia 2.a: individuare all'interno del piano i luoghi strategici per la rigenerazione

Strategia 2.b: incentivare il recupero e la valorizzazione delle corti storiche

Strategia 2.c: incentivare il recupero delle aree dismesse

#### OBIETTIVO 3 – PUNTARE ALL'AUTONOMIA ENERGETICA

Strategia 3.a: prevedere spazi e regole per le nuove infrastrutture energetiche

Strategia 3.b: facilitare lo sviluppo di comunità energetiche

Strategia 3.c: incentivare l'efficientamento energetico anche attraverso intensificazioni edilizie che non comportino consumo di suolo

#### OBIETTIVO 4 - INCREMENTARE L'ATTRATTIVITÀ, IL VALORE DEL SISTEMA URBANO E MIGLIORARE LA QUALITÀ DI VITA

Strategia 4.a: riorganizzare e qualificare il sistema degli spazi pubblici

Strategia 4.b: utilizzare la fase di progettazione del pgt per approfondire le progettualità per partecipare ai bandi pubblici

Strategia 4.c: tutelare la salubrità come fonte di sicurezza per la vita

#### OBIETTIVO 5 – INCREMENTARE IL LIVELLO E LA QUALITÀ DEI COLLEGAMENTI URBANI ED EXTRAURBANI

Strategia 5.a: coordinare il piano con il pums al fine di potenziare la struttura ciclopedonale interna

Strategia 5.b: sviluppo di una mobilità lenta ed ecologica



## Città di Corbetta

### **Strategie di sviluppo**

La variante di Revisione ed Adeguamento al PGT vigente di Corbetta prevede:

Gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del PGT sono prevalentemente il risultato del volume generato dai seguenti ambiti di intervento residenziale:

- Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU)
- Ambiti di Progettazione Coordinata (APC).

Il Documento di Piano e il Piano delle Regole, confermano nella sostanza le previsioni di completamento già individuate nel PGT previgente, apportando una riduzione delle previsioni di espansione nella frazione di Cerello e una serie di modifiche puntuali agli Ambiti soprattutto per quelli interni o maggiormente adiacenti al tessuto urbano consolidato. Tali previsioni determinano un decremento potenziale di carico antropico rispetto alla capacità insediativa prevista dal precedente strumento urbanistico. Nell tabella sottostante si riporta il potenziale aumento del carico insediativo.

CARICO INSEDIATIVO PREVISTO DAL PGT				
Abitanti teorici stato di fatto	Abitanti teorici Piani in corso di realizzazione	Abitanti teorici di progetto	TOTALE Abitanti teorici	CARICO INSEDIATIVO teorico del PGT
18.167	334	1.138 (803+165+70+100)	<b>1.472</b>	<b>19.639</b>

Inoltre, per quanto riguarda i Servizi:

- le attrezzature previste costituiscono ampliamenti e completamenti della già fornita rete di servizi a scala comunale, puntando alla ricerca di una miglior qualità e fruibilità complessiva;
- nessuna nuova attrezzatura prevista interferisce con elementi sensibili riconosciuti a livello comunale (aree boscate e/o agro-forestali, reticolo idrico, ecc);
- In merito alla REC definita dalla Variante, vengono recepiti gli elementi delle RER e della Rete locale, tutelando gli ambiti a specifica valenza strutturale e funzionale.

Per quanto riguarda le Regole:

- le politiche introdotte dal Piano permettono di perseguire ed avviare processi di rigenerazione urbana, concentrando l'attenzione sul patrimonio edilizio esistente;
- La rifunzionalizzazione/rigenerazione urbana permette di evitare possibili fenomeni di dismissione, che risulterebbero critici e degeneranti per un contesto urbano quale quello di Corbetta.
- Le politiche di consolidamento dell'aspetto commerciale di parte dell'SP11R concorrono all'ammodernamento del tessuto produttivo costruito in anni passati e a permettere alle attività imprenditoriali di sviluppare un nuovo contesto territoriale di alto valore paesistico.

### **Le misure di mitigazione e compensazione proposte dal Rapporto Ambientale**

Il Documento di Piano, nelle schede relative ad ogni ambito di trasformazione e rigenerazione, provvedono ad inserire una serie di prescrizioni in merito alla realizzazione degli ambiti; tali prescrizioni vengono considerate, in sede di Valutazione Ambientale, come opere ed indicazioni vincolanti per la trasformazione degli ambiti.



## Città di Corbetta

### **4. MODIFICAZIONI RISPETTO AL PGT DEPOSITATO**

A seguito del deposito ai fini VAS degli atti della Variante del PGT e del relativo Rapporto Ambientale, sono pervenuti pareri dai soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i gestori di pubblici servizi.

Per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza, è pervenuta da Città Metropolitana, Area ambiente e tutela del territorio, Settore qualità dell'aria, rumore ed energia la verifica positiva di corrispondenza alla Prevalutazione regionale, ai sensi della DGR n.XI-4488 del 29 marzo 2021, riguardante il recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.INC.A);

Sulla base degli altri pareri, delle osservazioni, dei suggerimenti e delle proposte pervenute non sono state introdotte modifiche agli elaborati della Variante generale.

Tuttavia, sono state apportate puntuali e circoscritte modifiche agli stessi elaborati dovute alla presenza di refusi o errori di sintassi. Tali modifiche non determinano un peggioramento, in termini di pressioni ambientali, rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito VAS.

### **6. COSTRUZIONE DEL PARERE MOTIVATO COME ESITO DEL PERCORSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

L'autorità competente ha espresso parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale della Variante di Revisione ed adeguamento del PGT alle seguenti condizioni:

- dare piena attuazione alle misure e indicazioni per la sostenibilità dell'attuazione degli interventi degli Ambito di Trasformazione, così come previsto nel Rapporto Ambientale;
- prevedere l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto Ambientale, volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nella Variante al PGT e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità.

### **7. IL SISTEMA DI MONITORAGGIO**

Il monitoraggio per la Variante al PGT di Corbetta ha come obiettivo la verifica degli impatti ambientali delle scelte di Piano.

E' stato, quindi, sviluppato un programma di monitoraggio, con la messa a punto di una serie di indicatori di stato e di prestazione, che siano aggiornabili in modo semplice con le risorse e le informazioni disponibili. Gli indicatori devono essere, oltre che rappresentativi dei fenomeni, anche facilmente comunicabili, quale base di discussione per la futura attivazione di un forum di confronto e di partecipazione democratica allargata all'attuazione e aggiornamento del PGT.

Per la messa a punto della metodologia di monitoraggio, si è effettuata quindi una proposta nella consapevolezza della crescente complessità ed articolazione di un uso efficace ed efficiente degli indicatori, tenendo conto di una serie di set già proposti in sedi internazionali e nazionali. Dato il numero estremamente elevato dei potenziali indicatori di interesse, si è proceduto ad una selezione opportunamente motivata in modo da individuare un set effettivamente in grado di poter essere implementato nel corso del processo di attuazione del piano e i soggetti deputati alla loro gestione.



## Città di Corbetta

TEMA	INDICATORE
ECOSISTEMA	Connettività ambientale
	Riqualificazione e valorizzazione ambientale
	Riduzione del consumo energetico
	Consumo di suolo agricolo
	Multifunzionalità in ambito agricolo
	Consumo di acqua
	Rifiuti urbani
	Inquinamento atmosferico
	Consumo di energia
	Servizio di collettamento acque
PAESAGGIO	Inserimento paesistico dei progetti
	Interventi su fronti pubblici nella città storica
	Interventi su beni storici e architettonici
SISTEMA INSEDIATIVO	Consumo di suolo
	Recupero aree dismesse
	Recupero edifici inutilizzati
	Recupero edifici ex-agricoli in ambito storico
	Mitigazione delle interferenze tra funzioni
	Potenziamento attrezzature pubbliche
SERVIZI	Polifunzionalità delle attrezzature pubbliche
	Aree a verde pubblico
	Dotazione di verde pubblico pro-capite



## Città di Corbetta

	Accessibilità ciclopedonale delle attrezzature pubbliche
MOBILITÀ	Incidentalità
	Moderazione e dissuasione del traffico veicolare
	Incidentalità ciclopedonale
	Percorsi ciclopedonali
SISTEMA ECONOMICO	Recupero aree produttive dismesse

Gli indicatori definiti come qualitativi hanno l'obiettivo di indagare dal punto di vista della qualità, in forma singola e associata, gli effetti delle trasformazioni riconducibili a quei sistemi che principalmente definiscono la vivibilità e la percezione della qualità ambientale e paesaggistica di una determinata realtà territoriale, sia in ambito urbano sia extraurbano.

I sistemi che andranno indagati anche sotto questo punto di vista sono:

- ✓ sistema degli spazi pubblici e delle aree verdi;
- ✓ sistema delle aree di trasformazione e riqualificazione;
- ✓ sistema commerciale;
- ✓ sistema socio-culturale.

Per ognuno di questi sistemi si è individuato un set di indicatori utili alla valutazione degli aspetti caratterizzanti il sistema, sui quali le trasformazioni indotte dal Piano possono concorrere al miglioramento.

Corbetta, 12/12/2022

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.

Comune di Corbetta

Invernizzi Paola

*Firmato digitalmente*

*Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs 7/3/2005 n. 82 recante "Codice Amministrazione Digitale" e s.m.i.*